

Obra
MANUTENÇÃO PREDIAL

Bancos
SINAPI - 01/2025 -
Maranhão
SBC - 03/2025 -
Maranhão
SICRO3 - 10/2024 -
Maranhão
ORSE - 12/2024 -

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro												
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	MANUTENÇÃO PREDIAL EM PAREDES DE MUROS DE CONCRETO	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		3.166.124,38	316.612,44	316.612,44	316.612,44	316.612,44	316.612,44	316.612,44	316.612,44	316.612,44	316.612,44	316.612,44
2	Porta em madeira mista, almofadada, 90 x 210 cm, inclusive batente e ferragens	0,00%										
		26.789,20										
3	instalação elétrica	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		645.067,90	64.506,79	64.506,79	64.506,79	64.506,79	64.506,79	64.506,79	64.506,79	64.506,79	64.506,79	64.506,79
4	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		350.790,99	35.079,10	35.079,10	35.079,10	35.079,10	35.079,10	35.079,10	35.079,10	35.079,10	35.079,10	35.079,10
5	ESQUADRIAS DE ALUMINIO, VIDRO E MADEIRA	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		1.661.876,80	166.187,68	166.187,68	166.187,68	166.187,68	166.187,68	166.187,68	166.187,68	166.187,68	166.187,68	166.187,68
6	PINTURA	91,00%	1,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		360.107,50	3.601,08	36.010,75	36.010,75	36.010,75	36.010,75	36.010,75	36.010,75	36.010,75	36.010,75	36.010,75
7	TELHADO	91,00%	10,00%	10,00%	1,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		1.472.059,80	147.205,98	147.205,98	14.720,60	147.205,98	147.205,98	147.205,98	147.205,98	147.205,98	147.205,98	147.205,98
8	MOVEIS	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		24.228,50	2.422,85	2.422,85	2.422,85	2.422,85	2.422,85	2.422,85	2.422,85	2.422,85	2.422,85	2.422,85
9	LIMPEZA	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		100.050,00	10.005,00	10.005,00	10.005,00	10.005,00	10.005,00	10.005,00	10.005,00	10.005,00	10.005,00	10.005,00
Porcentagem			9,55%	9,97%	8,27%	9,97%	9,97%	9,97%	9,97%	9,97%	9,97%	9,97%
Custo			745.620,91	778.030,58	645.545,20	778.030,58	778.030,58	778.030,58	778.030,58	778.030,58	778.030,58	778.030,58
Porcentagem Acumulado			9,55%	19,52%	27,78%	37,75%	47,72%	57,68%	67,65%	77,61%	87,58%	97,54%
Custo Acumulado			745.620,91	1.523.651,49	2.169.196,69	2.947.227,27	3.725.257,85	4.503.288,43	5.281.319,01	6.059.349,59	6.837.380,17	7.615.410,75